



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 961**

16 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2365 (1)

Έγκριση τροποποίησης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι», Νομού Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ107Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31§3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ. 163/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νευροκοπίου που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη τους επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ. 59/17.10.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Νευροκοπίου.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι» όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 18.10.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Β

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο.Τ. 1
Ε=377.94τμ

Ο.Τ. 2
Ε=2166.56τμ

Ο.Τ. 3
Ε=2799.61τμ

11.00

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

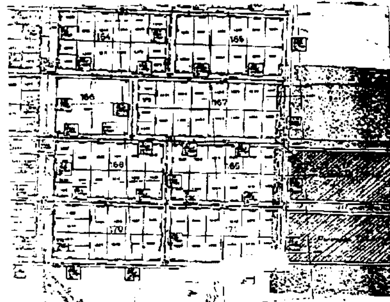
22.00

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Ο.Τ. 4
Ε=2994.34τμ

Ο.Τ. 5
Ε=2880.94τμ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ Ο.Τ.	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ Ο.Τ.	0,80
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	9,50 Μ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ	8,00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	18.000 Μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2365
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
18/10/2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 60 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ Ι

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Κ. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ Α.Ε.
ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ε-1468
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ Ο.Ε.Κ.	11555

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α/1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Ο.Ε.Κ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43/99

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Ν. ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ 6346 (2)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 84 και 84α ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας, Δ. Σκύδρας, Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ580/99.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 107Α΄/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ 140Α΄/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν.Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α΄/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ 154Α΄/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ 38Α΄/97.

6) Την με αριθ. 180/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκύδρας, Ν. Πέλλας.

7) Την 195η/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 16η/9.10.2001).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού πρϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ. 84 και 84α ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας Δ. Σκύδρας Ν. Πέλλας, ως εξής:

Καταργείται ο χαρακτηρισμός «πεζόδρομος» του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 84 και 84α και αυξάνεται το πλάτος του από 4μ. σε 8μ.

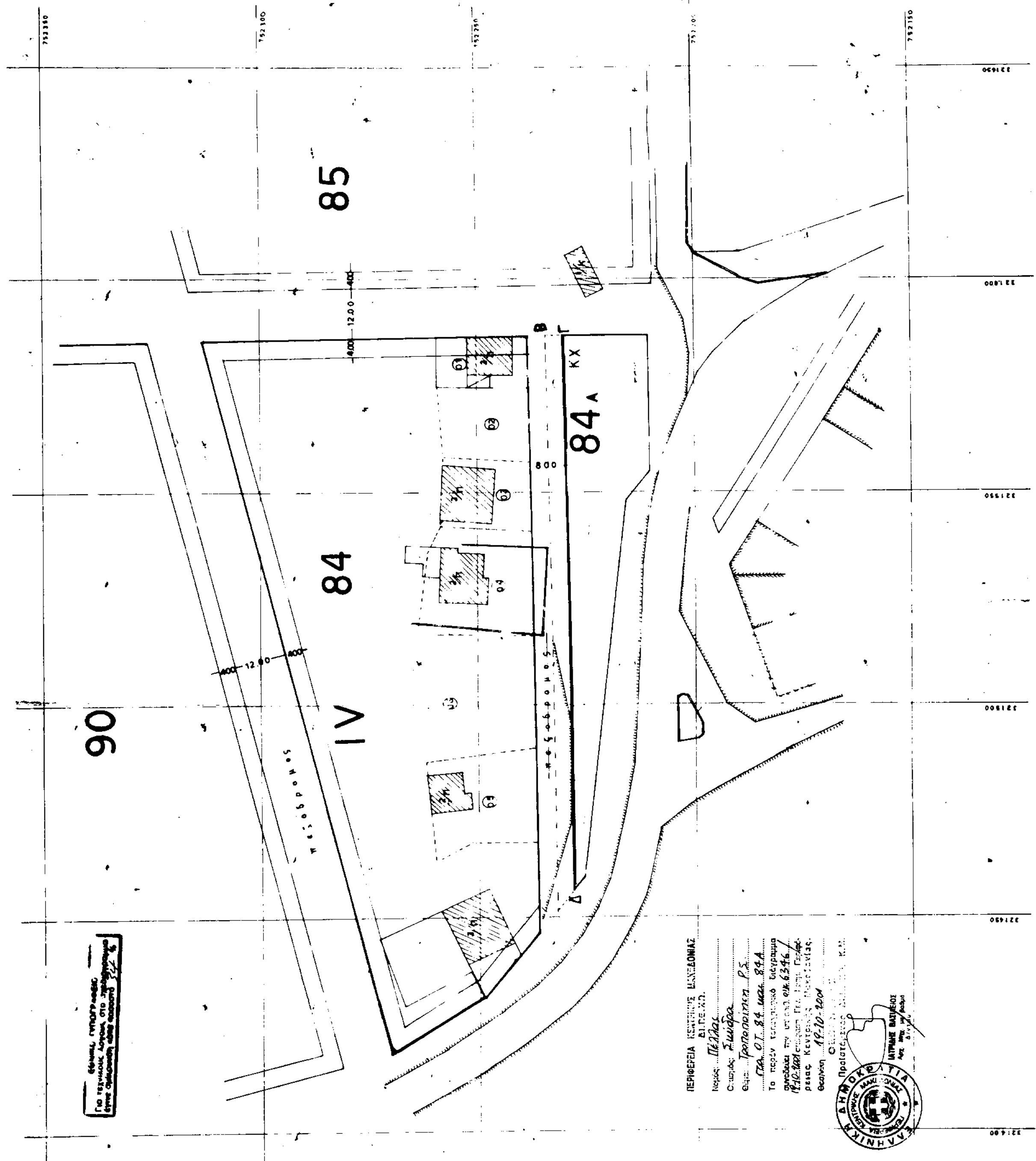
Τα παραπάνω φαίνονται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


85
84
84Α
90
IV
ΚΧ
πεζόδρομος
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αριθ. 2918 (3)

Παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας για δημιουργία δημοτικού δρόμου στην περιοχή Αγίας Κυριακής Αρίας του Δήμου Ναυπλίου, Νομού Αργολίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β΄) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β΄).

4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.00 & 547/7.3.01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

5. Το Π.Δ. της 24/4/85 (ΦΕΚ 181Α΄) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης των» και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 3.

6. Την υπ' αριθμ. 4879/87 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος με την οποία έγινε η διάκριση και κατάταξη του οικισμού Αγίας Κυριακής της κοινότητος Αρίας του Δήμου Ναυπλίου και καθορίσθηκαν τα όρια του.

7. Την υπ' αριθμ. 1323/7.4.88 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος με την οποία καθορίσθηκε η αρτιότητα των οικοπέδων εντός των ορίων του ανωτέρω οικισμού.

8. Την υπ' αριθμ. 3173/25.7.89 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 4879/87 απόφαση.

9. Την υπ' αριθμ. 58/21.1.93 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για τον επανακαθορισμό της αρτιότητας των οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 15642/875/20.5.96 τελευταία απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού και τον καθορισμό της αρτιότητας των οικοπέδων εντός του νεοενταssόμενού τμήματος.

11. Την με αριθμ. 166/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 3619/3.8.2001 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης απόφασης.

13. Την σύμφωνη γνώμη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδος.

14. Το Πρακτικό 8/2.10.2001, θέμα 5ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Γεωργόπουλου στον οικισμό Αγίας Κυριακής Αρίας του Δήμου Ναυπλίου και συγκεκριμένα την παραχώρηση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6 μ. σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης καθόσον μέσω της παραχωρούμενης έκτασης επιτυγχάνεται η κυκλοφοριακή σύνδεση με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Συνοδεύει την γνωμοδ. 8/2-10-01 Θέμα 5ο τεύχος
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2918/01 απόφαση
του Γραμμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Ο Πρόεδρος
Ο Γ.Γ.Π.Π.

ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
Ε = 6882.29 τμ
(Υπ'αριθ.25811/6-6-1983 συμβ. του Γ.Ν.Τόμπρα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
(Υπ'αριθ 8478 /20-1-1975 συμβ. του Γ.Ν.Τόμπρα
Ε = 2000.61 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ Ε = 1284,34 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣ.Κ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

<-ΠΡΟΣ ΑΓ.ΑΔΡΙΑΝΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟ->

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

5α

18 27.97 19 4.09 18 45.90 20 45.74 21 33.10
9.94 2 4.80 3 20.12 19.19 1 19.79 21.30 8.33
93.85 100.10 6.00 64.50 5 24.77 8.00 85.40 11 10 20.41 18.69 15 20.39

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Β.ΚΥΜΠΟΥΡΗ-Γ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΑΔΡΙΑΝΟΥ 36 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΤΗΛ. 0752-22785

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:500

ονομα αρχειου gevrgb1.tek

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ – ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   Π.Δ. 3-5-1985 ΦΕΚ 181 Δ
   Ε=500 τ.μ. , καλυψη = 70 % , Σ.Δ.=300+(Ε-300)Χ0.40
   Μ.Ε.Υ.=7.50 μ., Δ=2.50 μ.
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
   (1-16...23-8-9-12-13-14-15-10-11-1)=6882,29 τ.μ.
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
   (1-2...11-1)=1284,34 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογραφόμενος δηλώ υπεύθυνα οτι τοπαραχωρούμενο τμήμα πού φαίνεται στό τοπογραφικό με στοιχεια (1-2...11-1) του οποιου τα ορια μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης έχει εμβαδόν 1284,34 τ.μ.

Ο ιδιοκτητης

Ναύπλιο 30-7-2001

Ο δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ ... 370650
ΑΓ.ΑΔΡΙΑΝΟΥ ...

